

**ОБЩИНА ВЕТОВО**



**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА ВЕТОВО  
ПЛАНОВО ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

Ветово, май 2013 год.

## Съдържание

Обща информация.....	2
Предмет, цел и предназначение на обществената поръчка .....	2
Изисквания към разработката на ОУПО – Ветово.....	2
Основни параметри .....	2
Местоположение .....	2
Природни дадености .....	3
Териториален обхват .....	3
Населени места .....	3
Население .....	3
Прогнозен период.....	3
Налична информация.....	3
Минимални функционални и технически изисквания .....	5
Първи етап – Предпроектни проучвания .....	5
Втори етап– Проектни фази .....	5
Комуникационно-транспортна система .....	5
Специални изисквания.....	6
Технически и технологически изисквания .....	6
Първи етап Предпроектни проучвания.....	7
Дейност 1. Информационно осигуряване .....	7
Дейност 2. Анализ на състоянието .....	9
Втори етап - проектни фази.....	13
Дейност 3. Първа фаза – Предварителен проект на ОУПО - Ветово .....	13
Мерки за осигуряване на публичности прозрачност на плана .....	20
Дейност 4. Обществено обсъждане .....	20
окончателен проект на Оупо - ветово .....	21
Дейност 5. Втора фаза – Окончателен проект на ОУПО - Ветово .....	21
Приложение 1. Комуникационно-транспортна система .....	22
Дейност 6. КТС на община Ветово.....	22
Общо градоустройствени аспекти и критерии при разработката на КТС.....	24
Приложение 2. Изисквания към Техническото предложение .....	25
Приложения към Техническото предложение за изпълнение на поръчката.....	25
I. Подход и методология за изпълнение на поръчката .....	25
II. Организация и разпределение на дейностите .....	25
III. Времеви график за изпълнение на дейностите.....	26
Приложение 3. Списъци на НИНКН-недвижимото културно наследство на община Ветово	27
Приложение 4. ....	34
Списък на НКН, съгласно данните от Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България”.....	34
Приложение 5. ....	36
Археологически обекти в община Ветово, допълнени от РИМ – Разград .....	36
Приложение 6. ....	37

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Разрешението за разработването на Общ устройствен план на община Ветово е издадено по реда и съгласно изискванията на чл. 124 от ЗИД ЗУТ, с Решение № ..., взето с Протокол №...../.....2013 год. на Общински съвет Ветово, по предложение на Кмета на общината.

Заданието за разработване на ОУПО – Ветово е изготвено съгласно изискванията на чл. 125 от ЗИД ЗУТ и на основание Техническо задание, одобрено от Кмета на общината.

### ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Предмет на обществената поръчка е разработването на Общия устройствен план на община Ветово, при съобразяване с изискванията на действащата в страната нормативна уредба за устройство на територията: Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ), Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закона за регионалното развитие и др.

Необходимостта от разработването на ОУПО – Ветово е продиктувано от факта, че до настоящия момент общината няма такъв, както и от законовото изискване съгласно Закона за изменение и допълнение на закон за устройство на територията (ЗИДЗУТ – ДВ бр.82/26.11.2012 год.), в който се поставят нови, съществени изисквания към устройството на градските и общински територии. Един от проблемите, поради които се налага разработването на ОУПО, е че при липса на действащ Общ устройствен план на общината, значително се ограничават възможностите на физически и юридически лица да реализират своите инвестиционните намерения.

Общия устройствен план има за цел да създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в общината и ще допринесе за ефективното планиране на общинската територия и постигане на условия за устойчиво развитие.

Общият устройствен план е предназначен да служи като инструмент за управление на общината в перспективния период от 15-20 години от неговото създаване.

Общ устройствен план, също така, е предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на Оперативните програми на европейските структурни фондове.

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТКАТА НА ОУПО – ВЕТОВО

За да може да изпълнява своето предназначение, ОУПО трябва да отговаря на следните условия:

- Да отговаря на спецификата на българското законодателство – свързано със законите и подзаконовите актове, касаещи устройството на територията, кадастъра, собствеността, информацията;
- Да ползва пълноценно действащите налични - национални, регионални и местни информационни източници, съдържащи урбанистична информация и да осигури ползването на урбанистичните данни при разработването на ОУПО
- Да бъде непосредствено, практически приложим за работа в специализираните звена по устройствено планиране в общината и съставните кметства;

### ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ

При изпълнението на обществената поръчка, Изпълнителят следва да има предвид следните параметри:

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Община Ветово е разположена в в Североизточния район за планиране. Обхваща западната част на Лудогорието и западните склонове на Разградските височини. Граничи с общините Русе, Разград, Цар Калоян, Кубрат и Иваново.

През общината преминава главен път Русе – Варна и едноименната ЖП линия. Населените места се обслужват от четвъртокласна пътна мрежа.

#### ПРИРОДНИ ДАДЕНОСТИ

Ландшафтът в общината е предимно равнинен, като на места се разнообразява от горски масиви: акация, дъб, бук, бор, бреза, липа.

Според климатичното райониране Община Ветово попада в областта на умереноконтиненталния климат, формиран под влияние на океанските въздушни маси, нахлуващи от северозапад и континенталните въздушни маси от североизток. Релефните особености съществено променят този режим, с формирането на местни ветрове.

Почвите са клас чернозем, сиви горски и алувиални, подходящи за почти всички земеделски култури.

Водният ресурс се базира на водите на река Бели Лом, която е с ограничено локално значение. През територията протичат подпочвени реки, което дава възможност за направата на дълбоко-сондажни кладенци.

Районът е богат на полезни изкопаеми, като с най-голямо стратегическо и икономическо значение с находищата на каолин (най-богатите на Балканския полуостров) и кварцов пясък.

Защитени територии, според Закона за защитените територии или Закона за защита на природата на територията на Община Ветово са:

- Природен резерват „Бели Лом”
- Природен парк “Русенски Лом”.
- Природна забележителност „Рибарниците”

#### ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Общият устройствен план на община Ветово, да обхване територията на цялата община, с обща площ - 352,5 км<sup>2</sup> и се разработи върху предоставената основа в М 1:25000.

#### НАСЕЛЕНИ МЕСТА

- гр. Ветово – общински център - 803,57 ха
- гр. Сеново - 441,99 ха
- гр.. Глождево – 70,8 ха
- с. Смирненски – 422,2 ха
- с. Кривня - 35,67 ха
- с. Писанец - 110,3 ха

#### НАСЕЛЕНИЕ

Общо население - 13 369 (31.12.2012 год.), в т. ч.:

- гр. Ветово ЕКАТТЕ 10803, с 4 836 обитатели
- гр. Сеново ЕКАТТЕ 66229, с 1 465 обитатели
- гр.. Глождево ЕКАТТЕ 15151 с 3 592 обитатели
- с. Смирненски ЕКАТТЕ 67578 с 2 770 обитатели
- с. Кривня ЕКАТТЕ 39832 с 545 обитатели
- с. Писанец ЕКАТТЕ 56441 с 381 обитатели

#### ПРОГНОЗЕН ПЕРИОД

Прогнозния период на действие на ОУПО-Ветово е 20 години.

#### НАЛИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

- Община Ветово има Карта на възстановената собственост (КВС) на землищата на населените места

- Населените места в Община Ветово имат действащи Подробни устройствени планове за регулация в цифров вид
- Община Ветово има одобрен Общински план за развитие 2007-2013 год.
- В община Ветово са регистрирани 72 обекта на недвижимото културно наследство (НКН), със статут на археологически, архитектурно-строителни, художествени и исторически НКЦ.

## МИНИМАЛНИ ФУНКЦИОНАЛНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Изискванията към разработването на Общ устройствен план на Община Ветово са структурирани в съответствие с утвърдения в урбанистичната практиката методически подход, като са предвидени видове проучвания, подредени в тяхната логическа последователност по етапи и фази.

В изпълнение на обществената поръчка, Изпълнителят на поръчката, следва да извърши следните дейности:

### ПЪРВИ ЕТАП – ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

#### • Информационно осигуряване (формиране на банка с базисни данни)

- Общи условия и фактори, обуславящи историческото, социално икономическо, пространствено и екологично развитие на общината.

#### • Анализ на състоянието и действащите фактори на урбанизация:

- Диагноза на състоянието и потенциалите за развитие на урбанистичната система.
- Изработване на Опорен план с придружаващи схеми и обяснителна записка, поясняващи състоянието в отделните аспекти на урбанистичното развитие
- Експертиза и решение за започване на проектните фази

### ВТОРИ ЕТАП – ПРОЕКТНИ ФАЗИ

#### • Предварителен проект на ОУПО:

- Цели, подцели и задачи на развитието;
- Прогнози и хипотези за социално икономическо и пространствено развитие;
- Тенденции, условия и фактори, стимулиращи или ограничаващи развитието;
- Варианти за пространствено развитие;
- Експертиза и избор на вариант за устройствено развитие;
- Пакет графични и текстови материали, съгласно нормативната уредба.

#### • Окончателен проект на ОУПО

- Отразяване на препоръките от обществените и експертни обсъждания;
- Разработване на правила и норми за прилагане на ОУПО;
- Рамкова програма за прилагане на ОУПО;
- Пакет графични и текстови – финални документи, съгласно нормативната уредба;
- Експертиза, съгласуване със заинтересованите ведомства, решения за приемане и одобряване на ОУПО.

Проектът на ОУПО- Ветово, следва да спазва изискванията на специализираната нормативна уредба за градоустройствените проучвания и разработки. Това се отнася за разпоредбите на ЗУТ и изискванията на Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и по-специално на Част Трета, Глава четвърта.

Счита се, че изискванията на Наредба № 01/8 следва да бъдат разглеждани като минимални при разработването на проекта.

### КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА СИСТЕМА

Значимостта на община Ветово в областната мрежа на населените места в област Русе, със своето природно разположение, участието ѝ в националните обществени процеси, поставят съответните изисквания към КТС, за решаването на транспортно-комуникационната проблематика на общината.

Съвременното разбиране за комуникациите (в т.ч. транспортните), предполага изясняване на всестранните връзки, които се предизвикват от функционирането на пространствено-функционалната структура на урбанизираните територии, т.е. движението на хора, товари, материални потоци (вода, топлоснабдяване, ел. енергия, информация и др.) между всички обекти в общината и извън нея, в реално време. Тези комуникационни връзки, от различно

естество, се отлагат върху техните носители – транспортната инфраструктура и инженерните мрежи и се описват със статистически детерминирани величини, които позволяват в последствие тяхното моделиране и оптимизиране.

Проектът на комуникационно-транспортната система–(КТС), Ветово, следва да спазва изискванията на специализираната нормативна уредба за градоустройствените проучвания и разработки. Това се отнася за разпоредбите на ЗУТ и особено за изискванията на Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Счита се, че изискванията на Наредба № 01/8 следва да бъдат разглеждани като минимални при разработването на проекта.

#### **СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ**

При разработването на ОУПО – Ветово, да се ползват Цифровите модели на селищните Планове за регулация и земеделски кадастри (КВС) на община Ветово, както и интегрираните към тях бази данни.

#### **ТЕХНИЧЕСКИ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

В процеса на разработването на плана, при необходимост – да се използват специализирани съвременни софтуерни технологии, позволяващи прецизни анализи и моделиране на оптимални управляващи въздействия за развитието на общината.

Всеки участник в процедурата, следва да изложи своето виждане за изпълнение на предвидените дейности в „Техническо предложение за възлагане на обществена поръчка, чрез открита процедура по ЗОП, за разработване на „Общ устройствен план на община Ветово”, в т.ч. и „КТС – Ветово”, задължителна част за участие в процедурата, подлежаща на оценка.

„Предложението” да съдържа подробно и детайлно описание на всяка от предвидените дейности, които участникът трябва да извърши, съобразявайки се с описаните минимални функционални и технически изисквания.

От участниците се очаква да направят предложения, допълващи и доразвиващи посочените минимални изисквания, чрез посочване на методологични, технологични, в т.ч. и иновационни решения, имащи отношение към разработваната проблематика.

## ПЪРВИ ЕТАП ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

### ДЕЙНОСТ 1. ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ

#### 1.1.0. ИНФОРМАЦИОННИ БАЗИ ДАННИ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ОУПО

За изпълнението Дейност 1. от на обществената поръчка, Изпълнителят следва да състави първични бази данни, съдържащи:

##### 1.1.1. Графични бази данни:

- Набрани чрез пълен прочит на графична информация от КВС на землищата на общината – за основните кадастрални единици - имоти и сгради със съответните нива, идентификатори и класификатори;
- Набрани чрез пълен прочит на графичната информация от Кадастралните и регулационните планове на населените места
- Допълнени с „разширения“, съдържащи специфични графични данни, различни от кадастралните, допълващи пространствените характеристики на териториите, съобразно урбанистичните изисквания.

##### 1.1.2. Функционална база данни

- Набрани чрез пълен прочит на семантичната информация от КВС на землищата на общината, със съответните нива, идентификатори и класификатори;
- Допълнена с „разширения“ съдържащи специфични функционални данни различни от наличните в КВС и кадастралните карти, допълващи функционалните характеристики на обектите, съобразно урбанистичните изисквания.

##### 1.1.3. База данни субекти

- Набрана от достъпните информационни източници (ГРАО, ЕСГРАОН, НИСИ и др.), съдържащи информация за обитателите и/или ползвателите на обектите на територията на общината (физически и юридически лица);
- Допълнена с „разширения“, съдържащи специфични данни, допълващи данните в демографски, икономически и социален аспект.

##### 1.1.4. Данни за външните въздействия.

Тази информация съдържа данните за околната среда, за:

- действието, състоянието и динамиката на урбанистичните процеси от по-високи нива на планиране (Североизточен район, Областно ниво и др.);
- действието, състоянието и динамиката на природните условия (местоположение, релеф, климат, ресурси, екологично състояние и др.);
- рамката на икономическата среда (дадености, предпоставки, изисквания, инвестиционна политика и др.);
- урбанистичните функционалните изисквания (стандарт, организация и др. в т.ч. закони и нормативни изисквания)

##### 1.1.5. Данни за вътрешното състояние на общината и населените места:

Тези данни съдържат информация за динамиката и развитието на факторите на урбанизация, довели до състоянието в момента на анализа:

##### •Исторически фактори



- Списъци на недвижимите културни ценности, предоставени от НДА на НИКН (Писмо № 4349/04.12.1992 на НИПК - виж Приложение 1)
- Актуална информация за ново идентифицирани обекти на НКН, не включена в списъците на НКЦ, предоставена от Възложителя (изискана от Регионален исторически музей–Русе, Регионален исторически музей-Разград, Археологическа карта на България – виж Приложения 2, 3, теренни проучвания).

Набраната информация за Недвижимото културно наследство, да бъде отразена в графичната част на проучването в мащаба на Опорния план, Предварителния и Окончателен проект, илюстрирана със съответните графични изображения (пиктограми и др.).

• **Икономически фактори**

- развитие и динамика на икономическите и съпътстващи процеси в общината;
- икономически връзки на урбанистичната система с околната среда.

• **Физическа изграденост**

Физическата изграденост – т.н. „Техногенни фактори“, обхваща информация за всички изградени обекти на функционалните подсистеми:

- „Обитаване“ (жилища и съпътстващи обекти),
- Обекти на подсистема „Труд“ (производствени, складово-обслужващи и др.)
- Обекти на социалната инфраструктура (здравеопазване, образование, социални грижи и др.)
- Обекти на пазарната и бизнес инфраструктура (фирми, магазини, ателиета и др.)
- Обекти на подсистема „Отдых“ (на открито и закрито – паркове, спортни обекти, зали и др.)
- Обекти на Техническата инфраструктура (надземни и подземни – водоснабдяване, канализация, електрификация, газификация, топлофикация, информация, съобщения)

• **Социални фактори:**

- развитие и динамика на демографски и съпътстващи процеси;
- социални връзки на урбанистичната система с околната среда.

• **Инженерно-техническата инфраструктура– набор на информация за::**

- Водоснабдяване – Параметри на мрежата, Капацитет, надеждност на съществуващите съоръжения и водопреносни мрежи, Водоочистващи съоръжения -състояние .
- Канализационна мрежа – Параметри, Капацитет , възможности за понижение и развитие на Пречиствателни станции за отпадни води, наличност, състояние предпоставки за развитие.
- Топлоснабдяване, Оценка на състоянието. Параметри, Ефективност, Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи. Енергийна ефективност, възможности и степен на приложение в общината.
- Газоснабдяване, Параметри на Газопреносната мрежа, Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи
- Електроснабдяване, Външни преносни мрежи – ВН-високо напрежение. Оценка на състоянието. Ефективност.Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи..
- Телекомуникации, радио и ТВ покритие. Оценка на състоянието. Ефективност.Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи.

Всички проучвания, следва да бъдат териториално отложени, чрез графично представяне в избран от изпълнителя мащаб, върху представената от Възложителя кадастрална/картна основа.

Освен наличната в КВС, Регулационните и кадастрални планове информация, стратегически документи и др., Изпълнителят следва да направи своите предложения за обема и съдържанието на допълнителната, специфична за нуждите на устройственото планиране информация, с помощта на която да изпълни изискванията на Възложителя за разработването

на ОУПО, посочвайки източниците и методите за обработка (предвидените за ползване софтуерни продукти, вкл. и иновации, ако има такива и др.).

Възложителят се задължава да предостави наличната при него информация, както и да оказва нужното съдействие пред съответните ведомства и информационни източници за набор на допълнителна информация, при поискване от страна на Изпълнителя.

В представеното от Изпълнителя „Техническо предложение“ по Дейност 1., се очаква доразвитие и допълване на посочените изисквания относно информационното осигуряване, както и описание на графичните и аналитични възможности на ползвания софтуер.

## **ДЕЙНОСТ 2. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО**

### **2.1. РЕСУРСИ НА ИСТОРИЯТА**

Анализът да обхване:

- **Историческо развитие на общината и селищните образования**, в т.ч. изводи за устройственото развитие;
- **Културно-историческо наследство**, групирано в налични структури от площи, линейни и точкови културно-исторически обекти и цялостни структури, с анализ на историческия интегритет и стратификация, с очертаване на територии със:
  - Висока културно-историческа стойност;
  - Съхранена градоустройствена структура и археологически потенциал;
  - Дисперсно разположение на точкови материални и нематериални културно-исторически обекти с различна концентрация и на фрагментарно съхранени исторически градоустройствени структури.

Данните от анализа да се нанесат върху Опорния план, изработен в мащаба на ОУПО и да съдържа основните кадастрални и специализирани данни за територията, в т.ч. и специфичните за КИН данни за местоположението, вида и категорията на обекта, изобразени по подходящ начин (контур, щрих, цвят, пиктограми), единни за всички недвижими културни ценности.

Да се извърши анализ на предходното устройствено и инвестиционно планиране, в аспектите на произлезлите от тяхното приложение и реализации намеси – предизвикали проблеми свързани с опазването/експонирането/състоянието на обектите на НКН.

Да се локализируют зоните и местата, подложени на природни и/или антропогенни въздействия, представляващи риск за увреждането на обектите на КИН или експозиционната им среда.

Да се извърши анализ на урбанистичната автентичност на средата, степента на физическата съхраненост на КИН юридическия статут, като обект на защита и устойчиво използване. Резултатите от извършените анализи на КИН, да бъдат представени графично – в специализирани схеми, оформени по преценка на Изпълнителя, придружени със съответния текст в обяснителната записка.

### **2.2. ГЕОСТРАТЕГИЧЕСКИ И РЕГИОНАЛНИ УСЛОВИЯ И ВРЪЗКИ**

Община Ветово, както и всяка друга територия, представлява част, винаги „вписана“ в по-голяма от нея териториална единица (Р.България, Североизточен район за планиране, воден път р.Дунав, Област Русе, Област Разград, Европейски инфраструктурен коридор Е70), понасяща редица външни влияния и от своя страна също влияеща върху по-голямата територия.

От Изпълнителя се очаква да определи мястото, ролята и степента на влияние на тези въздействия върху урбанистичното развитие на общината, чрез съответния графичен и текстов материал.

### **2.3. АНАЛИЗ НА ПРИРОДНИТЕ И ЕКОЛОГИЧНИ УСЛОВИЯ И ФАКТОРИ**

Природните и екологични фактори да се анализират в три аспекта и съобразно тези аспекти да се извършат анализите, касаещи пригодността на територията в :

- Технологичен,
- Еколого-икономически, и
- Екологичен аспект

В Технологичен аспект да се анализират природните условия като предпоставки и възможности за строителство и мероприятия за урбанизиране на средата. Подчинено на тези изисквания, да се извършат анализи на:

- Инженерно геоложките и хидрогеоложки условия
- Физикогеографски явления и процеси
- Сеизмичност
- Релеф

• Еколого-икономически анализи да обхванат:

- Еколого икономическа характеристика на земите (земеделски кадастър)
- Фитогеография (горскостопански кадастър)
- Водни ресурси (Водостопански кадастър)

• За да се отчете екологическата ситуация, да се изследват

- условията на природната среда и се разкрият екологическите ѝ потенциали;
- възникналите в резултат на човешката намеса условия на антропогенната среда
- проблемите свързани с депонирането/обработката на твърдите битови отпадъци, строителни и растителни отпадъци, наличието на опасни отпадъци и др., специфични за анализирания територия.

Чрез наслагване на резултатите да се извърши урбанистично - екологичен анализ, в който да се изясняват взаимоотношенията между природните и антропогенни компоненти на средата и получената в резултат на това взаимодействие „Екологична диагноза”.

Резултатите от извършените анализи на природните и екологични фактори, да се представят графично в съответните специализирани схеми, таблици, диаграми и др., придружени със съответните раздели в обяснителната записка.

#### 2.4. АНАЛИЗ НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ФАКТОРИ

Основополагащо значение за динамиката, устойчивостта и качеството на развитието на общината имат икономическите фактори, като съвкупност от икономически дейности, обхващащи първичния, вторичния и третичния сектори, осигуряващи заетост и доходи на населението. В икономическите анализи да се изследват :

- Стимулиращи икономическото развитие на общината фактори;
- Ограничаващи икономическото развитие на общината фактори,
- Динамиката на заетостта на икономически активното население, в трите сектора: първичен, вторичен и третичен

Да се изследват детайлно основни икономически показатели (отрасъл, дейност, структура на собствеността, активи, ефективност, заетост, връзки и др.) на секторите:

- Първичен – селско, горско стопанство и добивна промишленост
- Вторичен – промишлено производство и строителство
- Третичен – социална, бизнес и търговска инфраструктура,

#### 2.5. АНАЛИЗ НА ИЗГРАДНОСТТА (ТЕХНОГЕННИ ФАКТОРИ)

Анализа на изградеността да обхване всички изградени физически обекти, структурирани по основните функционални подсистеми:

- Обитаване – имоти и сгради,

с анализ на задоволеността с жилищни имоти и сгради, видове, физическо и морално състояние, стандарт на обитаване, техникоикономически показатели и др., по населени места, в т.ч. инфраструктурна обезпеченост

- Труд – имоти и сгради,

с анализ на принадлежността им към съответния икономически отрасъл, физическа и морална годност, по населени места и землища, в т.ч. инфраструктурна обезпеченост.

• **Обслужване – имоти и сгради,**

с нива на обслужване, принадлежността им социалната/търговска/бизнес инфраструктура и анализ на състоянието, физическа и морална годност, степен на задоволеност на потребностите на населението, радиуси на обслужване (където се налага), по населени места, в т.ч. инфраструктурна обезпеченост.

• **Отдих – на открито и закрито,**

с нива на обслужване (ежедневен, периодичен, епизодичен, дълготраен), с очертаване на локациите и анализ на изградеността - като състояние, достъпност, задоволеност и инфраструктурна обезпеченост, с акцент върху анализа на съществуващата зелена система, в т.ч. в населените места (паркове, градини, спортни терени, улично озеленяване и др.) и в извън селищната територия (лесопаркове, защитени територии, Натура 2000, екопътеки и др.).

## 2.6. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализът на изградеността на техническата инфраструктура, съобразно спецификата на проблемите, да обхване двете основни групи:

• **Комуникационно-транспортна система**

Анализът на Комуникационно-транспортната система да се извърши съгласно информационните изискванията за разработването на КТС.

Информационната основа на проекта КТС е неразривно свързана с тази на „ОУПО-Ветово“, описана в Раздел „Предпроектни проучвания“.

Анализирането на информацията за ПС –КТС и представянето на резултатите от анализа са включени като неразделна част от създаването на общата информационна база на проекта ОУПО и КТС.

При изпълнение на задачата да се ползва:

- Набраната информация за ПУМ – състояние на изградеността и площните показатели на мрежата, включени в баланса на общия Опорен план на община Ветово.
- Оценката на състоянието на пътната и уличната мрежи в общината и населените места

• **Инженерни системи, мрежи и съоръжения**

Да се извърши посекторен анализ на мрежите и съоръженията за:

- Водоснабдяване – Параметри на мрежата, Капацитет, надеждност на съществуващите съоръжения и водопреносни мрежи, Водоочистващи съоръжения -състояние .
- Канализационна мрежа – Параметри, Капацитет , възможности за понижение и развитие на Пречиствателни станции за отпадни води, наличност, състояние предпоставки за развитие.
- Топлоснабдяване, Оценка на състоянието. Параметри, Ефективност, Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи. Енергийна ефективност, възможности и степен на приложение в общината.
- Газоснабдяване, Параметри на Газопреносната мрежа, Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи
- Електроснабдяване, Външни преносни мрежи – ВН-високо напрежение. Оценка на състоянието. Ефективност.Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи..
- Телекомуникации, радио и ТВ покритие. Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи.

## 2.7. АНАЛИЗ НА СОЦИАЛНИТЕ ФАКТОРИ

Анализа на социалните фактори да обхване изследване на демографските и съпътстващи процеси:

- Динамика на населението, в т.ч.: естествен и механичен прираст, раждаемост, смъртност, заселени, изселени и др.
- Демографски структури, в т.ч. възрастова структура, домакинства и др.
- Образователно равнище
- Трудоспособно и активно население
- Социална активност
- Тенденции в динамиката на заетите лица, в т.ч. по сектори на икономиката
- Безработица
- Етнически състав
- Маргинални групи
- Социални проблеми
- Други, характерни проблеми на анализирания територия.

От Изпълнителя се очаква, да предложи рационални методи за набиране и обработка на необходимата информация, да извърши нужните анализи и представи резултатите в графичен и текстов вид, подчинено на урбанистичните изисквания, отразени в Нормативните документи (чл. 126 от ЗИД ЗУТ, чл.16 и чл.17, ал.1 от Наредба № 01/8) и настоящето Планово Задание.

## 2.8. ОПОРЕН ПЛАН

Анализът на състоянието на историческото, социално-икономическото, екологично и пространствено развитие да приключи с обобщаване на проучванията в графичен вид, под формата на „Опорен план ОУПО – Ветово“.

Опорния план (чл.125, ал.3 на ЗИД ЗУТ), да се изготви върху предоставената основа в М 1:25000, да съдържа анализирания основни кадастрални и специализирани данни за територията, оформени графично, съгласно Приложение 3 на Наредба 01/8.

Към Опорния план да се изготви подробен Баланс на територията – състояние, с реквизити, съгласно Таблица 4Б на Наредба 01/8, допълнени (при нужда) със специфични за територията елементи/разбивки/реквизити, доизясняващи състоянието.

В дейност 2. Изпълнителят трябва да направи обобщена оценка на ресурсите на общината, като обективна, материална предпоставка за нейното развитие:

- Да формулира разкритите проблеми, посочвайки факторите и условията довели до състоянието;
- Да посочи пътища и алтернативи за тяхното преодоляване, и на тази база да формулира:
- Стратегическите насоки за развитие.

С приключване на работите по Анализа на състоянието и изработването на Опорния план, с баланс на територията, всички текстови материали, изготвени при по секторните проучвания и анализи, да се оформят в обща Обяснителна записка, структурирана съгласно методите и логиката на извършените проучвания и вижданията на Изпълнителя в том „Предпроектни проучвания с Опорен план“.

Така изготвените документи, заедно с придружаващите ги графични материали (схеми, диаграми и др.- в подходящ за целта мащаб), да се предоставят на Възложителя на хартиен и цифров носител за експертизиране.

## ВТОРИ ЕТАП - ПРОЕКТНИ ФАЗИ

### ДЕЙНОСТ 3. ПЪРВА ФАЗА – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО - ВЕТОВО

#### 3.1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ОУПО

Съгласно приетите постановки на „Общински план за развитие на община Ветово“, общината следва да се развива на базата на местните материални и човешки ресурси:

- при установените - техни състояние и потенциал;
- при спазване на принципите на тяхната възстановимост;
- при предприемане на управленски проактивни действия за тяхното развитие.

Общият устройствен план на община Ветово, трябва да планира и осигури оптимални устройствени условия за прилагане на приетите постановки, за усъвършенстване на жизнената среда, за повишаване на качеството на живот на нейните граждани, за устойчиво и екологосъобразно развитие.

В процеса на целеполагане, при разработване на Предварителния проект на ОУПО, Изпълнителят следва да мотивира и изложи своите виждания за възможните насоки за развитие на общината, които да се базират на прогнози за:

- **Демографско развитие**, разработени на базата на набраната информация за динамиката, свързана с естествения прираст (раждаемост, смъртност, фертилност), възрастова структура, механичното движение на населението, миграция и др. и на тази база се изготвят прогнозни разчети за:
  - Перспективния брой население
  - Перспективна възрастова структура
  - Трудоспособни възрастови групи
  - Активност на населението
  - Перспективния брой заети в материалните и нематериални сфери.
- **Икономическо развитие**, разработено на базата на извършените анализи, разкритите тенденции, предпоставки и възможности за развитие на:
  - Първичния сектор – селско и горско стопанство и добивна промишленост
  - Вторичен сектор – развитие на промишлените производства
  - Третичен сектор – социална, бизнес и търговска инфраструктура
- **Устройствено развитие**, разработено на базата на извършените анализи, разкритите тенденции, предпоставки и възможности за развитие на функционалните подсистеми: обитаване, труд, отдих и обслужване.

Прогнозите за социално икономическото и пространствено развитие, следва да са обвързани с екологосъобразни предвиждания и мероприятия, които да доведат до опазване на околната среда, в т.ч. земеделските земи и горския фонд – като невъзвращаеми природни ресурси – до устойчиво развитие.

За постигане на тази основна цел, на базата на извършените анализи и разкритите проблеми, Изпълнителят трябва да предложи:

- Какви функции трябва да реструктурира, доразвие, или приеме като нови, за да постигне реализация на поставената цел;
- Как трябва да пристрои и развие съществуващата пространствена структура на общината и съставлящите селища, за да приеме и усвои в своята среда реструктурирани, доразвити или нови функции;
- Как трябва да се организира жизнената среда в нейната съвкупност и многопластовост от интегралните жизнени среди (обитаване, труд, отдих услуги;), и обвързващи функционални среди (комуникации, техническа инфраструктура), вписани в общите условия за развитие на общината (природни условия, екология, демография, културно-историческо наследство, идентичността и пейзаж), за да се постигне на всяко локално

ниво подходяща за реализация на реструктурираните, доразвити или нови функции - устройствена среда.

### 3.2. ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ФУНКЦИОНАЛНИТЕ ПОДСИСТЕМИ

#### 3.2.1. ФУНКЦИОНАЛНА ПОДСИСТЕМА ОБИТАВАНЕ

- **Основна цел:** Да се създадат условия за изграждане на балансирана, качествена и устойчива жилищна среда.
- **Специфични цели с функционална насоченост.** Да се създадат условия за:
  - Улесняване развитието на жилищните пазари.
  - Ревитализиране на социалния жилищен сектор.
- **Специфични цели с устройствена насоченост.** Планът да създаде условия за:
  - Реструктуриране и обновяване на жилищните комплекси;
  - Създаване на условия за диверсификация на средата за обитаване;
  - Съхраняването на функцията „обитаване” в централната част в безконфликтна, интегрирана с обществено-обслужващите функции среда;
  - Безконфликтно съчетаване на различните форми на обитаване с функциите на отдиha;
  - Изграждане на жилищни форми, които съчетават функциите обитаване и труд;
  - Ревитализиране на амортизираните, включително малцинствени квартали и овладяване на ново образуващите се проблемни територии;
  - Децентрализиране на обитаването за постигане баланс в урбанизацията и използване резервите на териториите – в селищата на общината.

#### 3.2.2. ФУНКЦИОНАЛНА ПОДСИСТЕМА ТРУД

На базата на извършените анализи и приети прогнози, да се използват предпоставките и предложат терени подходящи за производствени предприятия. Най-общите условия, на които трябва да отговарят тези терени, за постигане на

- **Специфични цели с функционална насоченост:**

- Достъп до автотранспорт и ж.п. транспорт;
- Терени в близост до изградена и изграждаща се социална инфраструктура;
- Осигурена техническа инфраструктура, както и образована работна ръка.

- **Специфични цели с устройствена насоченост.**

Да се прецени, възможно ли е да се сложи началото на елементите на дисперсното развитие и бъдещата промишленост да се насочва към населени места - елементи на равнопоставена дисперсна структура, защото тези терени отговарят най-пълно на горните изисквания.

Към крайните квартали на съществуващите сега елементи на населените места да бъдат осигурени терени със сравнително по-голяма широчина и „безкрайна” дълбочина, които да бъдат използвани за производства на малкия и среден бизнес:

- терени за производство на плодове и зеленчуци с крайна фаза на производство от различен характер;
- терени за производство на мляко и млечни продукти и др.

Изграждането на подобни ферми, в определен смисъл е решение на проблема - постепенно степенуване на територията: от силно урбанизирано ядро - към сравнително по-слабо урбанизирани елементи на сателитните селища - за да преминат постепенно и плавно към селскостопанската земя.

#### 3.2.3. ФУНКЦИОНАЛНА ПОДСИСТЕМА ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ОТДИХ, И СПОРТ

Да се създадат условия за опазване, възстановяване и развитие на балансирана, качествена и устойчива среда за отдих и спорт.

• **Специфични цели с функционална насоченост.**

Да се създадат условия за устойчиво развитие и възпроизводство на ландшафтната система, чрез:

- Повишаване на атрактивността на системата за обитателите и посетителите на общината;
- Координиране и управление на интеграционните процеси с Европа чрез общи програми и действия, включително чрез създаване на условия за свързване на природните пространства на общината, както с Русенския регион, така и с Европейската мрежа на зелените пространства;
- Развитие на зелената система в населените места, чрез реконструкция и доизграждане на съществуващите зелени площи за широко обществено ползване, определяне на нови локации, обвързване с площите за ограничено ползване, уличното озеленяване и обкръжаващия ландшафт.
- Привличане на външен инвестиционен интерес.

• **Специфични цели с устройствена насоченост.**

Планът да създаде условия за:

- Съхраняване на съществуващите и определяне на нови територии за отдих;
- Изграждане на система от тематично ориентирани среди за отдих;
- Доразвитие, реконструкция и създаване на нови спортни локализации;
- Обвързване на структурите на зелената система, отдиха и спорта, със съпътстващите ги структури на учебните заведения, туризма, здравето, културата, историята и археологията и зоните за отдих.
- Развитие на зелената система в населените места, чрез реконструкция и доизграждане на съществуващите зелени площи за широко обществено ползване, определяне на нови локации, обвързване с площите за ограничено ползване, уличното озеленяване и обкръжаващия ландшафт.

Планът да дефинира териториална локализация на елементите на системата и съпътстващите я структури, в съответствие с основните устройствени цели на макро пространственото пререструктуриране и развитие на общината.

**3.2.4. Функционална подсистема Социална, бизнес и пазарна инфраструктура**

Функционалният обхват на социалната и пазарната инфраструктура като елемент на социално-икономическото и устройствено развитие на общината е:

- социална инфраструктура, включваща: образование, здравеопазване, култура, социални дейности; спорт;
- институционална инфраструктура: местни и държавни органи на властта, структурите на съдебната система и др.;
- бизнес инфраструктура: обекти на финансово - кредитните институции, застрахователни структури, администрация и др.
- пазарната инфраструктура - структуроопределящите търговски обекти (супермаркети, специализирани търговски обект и др.), пазари и др.

• **Специфични цели с функционална насоченост:**

- Задоволяване на потребностите на обитателите със социални услуги;
- Развитие на пазарна инфраструктура;
- Стимулиране на предприемачеството и частния бизнес;
- Привличане на делови – банкови, финансови и бизнес субекти и съпътстващите ги структури, чрез активна маркетингова политика.

• **Специфични задачи с устройствена насоченост:**

Планът да създаде условия за:



- Устройствоно осигуряване на дейностите на местните институции, чрез реструктуриране на съществуващите пространства и сгради с институционален, културно-исторически, развлекателен и търговски характер и създаване на нови;
- Устройствоно осигуряване на дейностите на местните и смесени делови субекти чрез реструктуриране на съществуващите и създаване на нови средища на делова активност;
- Устройствоно осигуряване на съпътстващите дейността на институциите и деловите субекти със структурите - обитаване, временен престой, отдих, спорт и развлечения;
- Транспортно-комуникационно и информационно-телекомуникационно осигуряване на институционалните и деловите съсредоточия;
- Териториална локализация на елементите на системата в съответствие с основните устройствени цели на макро пространственото реструктуриране и развитие на общината.

### 3.2.5. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

В процеса на разработване на Предварителния проект на ОУПО-Ветово, в условията на перманентно съгласуване между отделните специалности, да се разработят и схемите, обезпечавачи функционирането и осигуреността на територията с мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура:

#### •Открити водни течения

Да се създадат условия за:

- Ограничаване на замърсяването и пречистване на водите.

Планът да създаде условия за:

- Обвързване на откритите водни течения в единна, саморегулираща се система.
- Корекция на теченията на реките, преминаващи през градската територия.
- Обвързване на теченията на реките със средите на отдиha.

#### •Водоснабдяване

Да се създадат условия за:

- Актуализация и обвързване на водния баланс.
- Актуализация на водоснабдителната норма.
- Изготвяне на политика(и) за алтернативно водоснабдяване и водоползване.
- Актуализация на управлението и диспечеризацията на водоснабдителната мрежа.

Планът да създаде условия за:

- Презониране на територията на общината за постигане на изравнена задоволеност в потреблението на питейна вода
- Реконструкция и развитие на преносната мрежа в мащаба на бъдещата макро пространствена структура на общината.

#### •Канализация

Да се създадат условия за:

- Актуализация на отводнителната норма.
- Използване на локално и централно условно пречистени води.

Планът да създаде условия за:

- Изграждане и развитие на системата от главни колектори.
- Изграждане и развитие на преносната мрежа и системата от пречиствателни съоръжения в мащаба на бъдещата макро пространствена структура на общината

#### • Електроснабдяване

Да се създадат условия за:

- Включване на електроснабдяването в общия енергиен баланс на общината, обвързан на регионално и национално ниво.

- Усъвършенстване и развитие на системата за пренос и трансформиране на електроенергията.
- Актуализация и автоматизиране на управлението на електропреносната мрежа и нейните елементи.

Планът да създаде условия за:

- Преминаване към кабелизация на селищната преносна мрежа.
- Модернизиране на съоръженията за трансформиране на енергията и вписването им в селищната среда.

#### • Газификация

Да се създадат условия за:

- Включване на газификацията в общия енергиен баланс на града, обвързан на регионално и национално ниво.
- Осигуряване на все сезонност на потреблението на газ, във връзка с възможността да бъде използвана като енергия за охлаждане.
- Стимулиране и активизиране на кредитния пазар.

Планът да осигури условия за изграждане на разпределителни мрежи в селищата за газификация на обществените обекти и на обектите за обитаване.

#### • Информация и телекомуникации

Да се създадат условия за:

- Овладяване и развитие на съвременни информационно-комуникационни технологии.
- Изграждане и развитие на универсална преносна информационна среда.
- Включване в глобалната цифрова мрежа за пренос на информация.
- Приложение на информационно-комуникационните технологии в производствената и обслужваща сфери.

### 3.2.6. КУЛТУРНО ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

Да се създадат условия за опазване, възстановяване и експониране на обектите на КИН в балансирана, качествена и устойчива среда за

#### • Специфични цели с функционална насоченост.

- Повишаване на атрактивността на системата на КИН за обитателите и посетителите на общината;
- Координиране и управление на системата на КИН като ресурс за устойчиво развитие (особено чрез инструментите на културния туризъм) и средство за межкултурен и междурелигиозен диалог на индивиди, общности и държави
- Разширяване на темпоралния обхват на КИН - обхващане и наследството на 20 век, включително символите на най-новата история.
- с Европа чрез общи програми и действия, включително чрез създаване на условия за свързване на културните пространства на общината, както с Русенския регион, така и с Европейската мрежа на културните пространства;
- Привличане на външен инвестиционен интерес.

#### • Специфични цели с устройствена насоченост.

Планът да създаде условия за:

- Нарастване на ролята на устройствения план, като важен инструмент за управление на дейностите по опазване и устойчиво използване на културното наследство.
- Разглеждане и третиране на разнородните културно-исторически ценности като единна териториална система „Културно-историческо наследство“, чрез регулиране на нейните взаимоотношения с останалите функционални системи и с природната среда.
- Включване на системата на КИН в тематично ориентирани среди за отдих

- Планът да дефинира териториална локализация на елементите на системата и съпътстващите я структури, в съответствие с основните устройствени цели на макро пространственото реструктуриране и развитие на общината.

Към Предварителния проект на ОУПО да се изготвят съответните схеми, в мащаб и вид по преценка на Изпълнителя, в които да се отразят защитените територии за опазване на НКН, по смисъла на чл.79, ал.5 и 6 от ЗКН, включващи всички обекти на НКН по приложените списъци на НИНКН, както и техните охранителни зони, определени по реда на ал.4 на цитирания член от ЗКН.

В предварителния проект на ОУПО, да се проучат наличието на предпоставки за опазване на цялостни културни ландшафти по смисъла на чл.47, т.6 от ЗКН

### 3.2.7. ЕКОЛОГИЧНА ПРОГНОЗА

Изводите от урбанистично-екологическия анализ, обобщени с поставената „Екологична диагноза“, разкритите причини за формирането на една или друга екологична ситуация и степента на нарушение на екологическото равновесие, очертават пътищата, насоките и мероприятията на неговото възстановяване.

Обратната връзка - на очакваните промени в качеството на средата, като следствие от предвижданията в плана мероприятия и степента на доближаване до критериите за екологично равновесие, отчита ефективността на проектното решение и очертава екологическата прогноза.

В екологичната прогноза да се дефинират и укажат възприетите мероприятия за:

- Рационалното използване на условията на природната среда, в т.ч. чрез опазване и възстановяване екологическите ѝ потенциали
- Очакваните в резултат на плановете предвиждания изменения в условия на антропогенната среда
- Чрез наслагване на резултатите да се извърши „урбанистично - екологичен анализ“ на плановете предложение и се приложат мотивирани предложения за усъвършенстване му в екологичен аспект.

Целта на урбанистично-екологическия анализ и синтез, е не само да се разкрият причините за деградация на средата, но и да се посочат пътищата за нейното възстановяване, оптимизиране и устойчиво развитие.

### 3.2.8. ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУПО – ВЕТОВО

#### • Правила и нормативи

Неразделна част от Общия устройствен план на общината, са правилата и нормативите за неговото прилагане (чл.104,ал.2 от ЗУТ), изработени в съответствие с чл.13, ал. 1. на ЗУТ – Наредба № 01/7 на МРРБ „За правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони“

От Изпълнителят се изисква да отрази графично предвидените в плана устройствените зони, с техните означения, както и да представи, в текст – мотивите за дефинирането им и в табличен вид, съдържащ реквизитите:

- Устройствовата категория
- Устройствовите параметри (максимална допустима плътност на застрояване, максимален допустим Кинт, минимално необходима озеленена площ в %, максимална допустима кота корниз)
- Предназначение на зоната, основни и допълващи функции
- Индекс – съгласно графичните означения.

#### • Специфични правила и нормативи

Неразделна част от ОУПО са и специфичните правила и нормативи за устройството на защитените територии за недвижимото куртурно наследство и териториите с превантивна устройствена защита и за дефиниране на специфични устройствени режими за тях. по чл. 13, ал. 6 от ЗУТ.

В Предварителния проект на ОУПО да бъде предложена общата структура на режимите и техните основни специфични правила и норми. В окончателния проект на ОУП специфичните правила и нормативи да бъдат допълнително прецизирани. Разгъната и детайлна система от специфични правила и нормативи да бъде съставена на нивото на подробните устройствени планове (ПУП), доказани с конкретни проучвания. Там, където вече съществуват действащи ПУП с приети Специфични правила и нормативи, Планът да се позовава на тях, като ги приема за съществуващ императив, разбира се, също отворен за бъдещо развитие.

Предложената система от режими в Предварителния проект подлежи на съгласуване и приемане от страна на компетентните органи, преди да бъде развита в Окончателния проект.

Обхватът на териториите с културно-историческо наследство и специфичните правила и нормативи, могат да бъдат допълвани или изменени по реда на одобряването им в случаи на последващи промени в регистъра на паметници на културата и/или при въвеждане по реда на ЗКН на нови или допълнителни режими на опазване.

### **3.2.9. Анализ на действащите Подробни устройствени планове**

В Предварителния проект, от Изпълнителят се изисква да извърши компетентен анализ на действащите на територията на общината ПУП, да ги съпостави с предвижданията на ОУПО и в зависимост от техните качества - да ги класифицира, както следва:

- Планове съответстващи на предвижданията на ОУП, които остават в действие, без промяна
- Планове, които се нуждаят от актуализация в отделни части
- Планове, които е необходимо да се отменят и да се изработят нови.

### **3.2.10. Представяне на ОУПО – Ветово – Предварителен проект**

Проектните материали – текст и графика, трябва да съдържат освен посочените в изискванията на Наредби № 01/7 и 01/8 към ЗУТ, по обем и в съответен мащаб проектни материали, така и допълнителните текстови и графични материали посочени в настоящото Планово задание, а също и такива - по преценка на Изпълнителя

ОУПО – Ветово- Предварителен проект – текстови и графични материали, се предоставя на Възложителя в 3 екземпляра на хартиен носител и 3 броя CD.

## МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНОСТИ ПРОЗРАЧНОСТ НА ПЛАНА

### ДЕЙНОСТ 4. ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

Разработения Предварителен проект на ОУПО – Ветово, преди внасянето му за приемане от Експертния съвет на общината, се предоставя на гражданите за запознаване и прознасяне по неговите предвиждания, чрез провеждане на Обществено обсъждане, съгласно чл.127 ал.1. на ЗИД ЗУТ.

Задължение на Възложителя е да изпълни изискванията на чл. 121, ал.1., както и осигуряването участници, гости, наблюдатели и представители на медиите.

4.1. От Изпълнителя се изисква да разработи Методика за провеждане на Общественото обсъждане, която да съдържа предложения за:

- А. Структура на обществения форум
- Б. Програма за провеждането му
- В. Модератор на форума
- Г. Външни експерти – специалисти в устройственото планиране

Изпълнителят подготвя Доклад, съдържащ обобщена картина за състоянието на общината, с основните аспекти на нейното развитие, разкритите проблеми и предложените в Предварителния проект на ОУПО мероприятия, за тяхното решаване.

Отправените препоръки, забележки и допълнения се отразяват в Протокол, който е документ за приложение при изготвянето на Окончателния проект на ОУПО.

## ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО - ВЕТОВО

### ДЕЙНОСТ 5. ВТОРА ФАЗА – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО - ВЕТОВО

От Изпълнителя на задачата се изисква, в Окончателния проект на Общия устройствен план на община Ветово, да се допълни и коригира текстовите и графични материали, съобразно решенията на експертните съвети, становищата на заинтересованите централни администрации и препоръките от обществените обсъждания.

5.1. В тази фаза Изпълнителят изготвя Финални документи, съдържащи текстови и графични материали, коригирани и допълнени, съгласно предходния абзац, всички с обозначение „Общ устройствен план на община Ветово – Окончателен проект“.

5.2. Обема и съдържанието на изготвените материали е както при Предварителния проект, но с извършените корекции и допълнения.

5.3. ОУПО – Ветово- Окончателен проект – текстови и графични материали, се предоставя на Възложителя в 3 екземпляра на хартиен носител и 3 броя CD.

5.4. Освен описаните по-горе материали, Изпълнителят предоставя на Възложителя и извадки – по населени места, заедно с техните землища, в графичен вид, в М 1:5000, идентични с окончателния проект на ОУПО-Ветово.

В представеното от Изпълнителят „Техническо предложение“ по Дейностите от 1 до 5, се очаква доразвитие и допълване на посочените изисквания, както и представяне на предвиджаните за ползване методи/ и или технологии за разработването на ОУПО - Ветово.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА СИСТЕМА

### ДЕЙНОСТ 6. КТС НА ОБЩИНА ВЕТОВО

#### 6.1. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА КТС

Общите постановки и рамката за разработването на „ОУПО Ветово“, отразени в настоящото „ПТЗ“, очертават контекста, в който ще се разработва ПС – КТС.

• **Основните цели на КТС са:**

- Съчетаването на локалната транспортна система с регионалните и национални транспортни системи и системата на Европейските транспортни коридори, както и отлагането им в териториалния обхват и времеви хоризонт на разработваната КТС към ОУПО.
- Мотивация за развитието на:
- Първостепенната улична мрежа на компактният град Ветово в рамките на общината и обвързването ѝ към областната и регионална транспортна инфраструктура – като пространствена геометрия и класификация.
- На Масовия обществен пътнически транспорт – като превозни системи и трасета
- Етапност на изграждане и реконструкции на мрежите – ПУМ и МОПТ.
- Инвестиционни програми, включващи обосновка на необходимите средства.

• **Предложения за:**

- Системи за организация на движението
- Електронни системи за регулиране и управление на движението
- Организация на паркирането и гарирането
- Системите на пешеходното и велосипедното движение
- Обосноваване на потребностите от терени за развитие на съоръженията на транспорта – автогари, бензиностанции, сервиси, транспортни стопанства, логистични терминали и др.

• **Основните задачи могат да се групират най-общо в три основни направления:**

- Икономически – ефективност на инвестициите на транспортната инфраструктура. Това се отчита главно чрез картограмите на прогнозните натоварвания, отразяващи интензивността на транспортните потоци по ПУМ, по съответните ФТН-превозни системи.
- Качество на транспортното обслужване – скорости на предвиждане по ПУМ, задръжки на движението, транспортен травматизъм, време за чакане и цени на Обществения транспорт.
- Въздействие върху градската среда – замърсяване с транспортен шум и вредни газове емисии.

Постигането на горепосочените главни цели и задачи да се реализира чрез съвременните методи на многовариантно изследване и сравнение на варианти и ескизни проекти, които да позволят обективен избор на оптимално решение при подбрани, обществено значими критерии за оценка.

#### 6.2. МЕТОДИЧЕСКИ ОСНОВИ НА ПРОЕКТА НА КТС

• **Методическият подход при разработването на КТС да следва:**

- Методите и практическото национално и интернационално опит на транспортното планиране, успешно утвърдени в българската проектантска практика. При необходимост да се приложат съвременни софтуерни технологии - UTPS, VISUM, VISSIM или др.п., позволяващи максимално адекватно моделиране на транспортните потоци:
- Проучванията на транспортните потоци и информационната база на КТС, по видове, характер и количество, в съответствие с Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- Формирането на мрежови сценарии за транспортната инфраструктура да бъде във връзка с развитието на функционално – пространствената структура на община Ветово, която ще се утвърди с разработването на Ескизни варианти на общината и ще се съгласува със системата на социално управление.
- Изготвяне на препоръки за инвестиционни приоритети, свързани с реструктуриране на управленските системи.
- В проекта КТС да се дадат препоръки за спешни действия в областта на транспортната инфраструктура, свързани с малки инвестиции и бързи, осезаеми подобрения.

### 6.3. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проект на КТС на община Ветово да се разработи в териториален обхват идентичен с този на „ОУПО- Ветово“.

### 6.4. ПРОГНОЗЕН ХОРИЗОНТ

Прогнозите за КТС да са идентични с тези на ОУПО– Ветово и се разработват за прогнозен хоризонт до 2035 год.

### 6.5. ЕТАПИ И СРОКОВЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ

Разработването на Предварителния проект на КТС, следва да се изпълни, във фазите, покриващи изискванията на Наредба № 01/8, а по етапи, видове работи и срокове с изискванията на Възложителя. Накратко, разработването на КТС следва сроковете и етапите за разработване на ОУПО- Ветово.

### 6.6. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОУЧВАНИЯТА И РАЗРАБОТКАТА НА КТС

Обемът на проучванията и проектантските работи следва да покрие като минимум изискванията на Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

Проектните работи по КТС плътно следват етапите и фазите за разработване на ОУПО- Ветово.

Необходимо е да се задълбочат проучванията и разработката на КТС в следните насоки:

- Общото изискване за всички данни, описани в Пред проектните проучвания, е те да бъдат актуални, т.е. да са събрани в недалечен разрез във времето, след 2011 г.
- Да бъдат изведени юридическите взаимоотношения при ползването на терените за съоръжения на транспорта – условия на собствености, права на ползване.
- При анализа на системата МОПТ, и въобще на обществения автобусен транспорт, да се анализират маршрутизацията, тарифите, средните време пътувания по видове кореспонденции, натоварванията на маршрутите в дневния цикъл и всички статистически параметри, необходими за моделирането на системата – МОПТ.
- Транспортното райониране следва да дава възможност за въвеждане на топология на планиране, респектираща компактните урбанизирани територии, и зоната на активно влияние в единни сценарии.
- Планировъчните, т.н. транспортните райони да се пригледат с териториалните си граници, по възможност, като части от градоустройствените териториални урбанизирани структури.
- При структурните елементи на ПУМ да се систематизират показателите на трайните транспортни съоръжения – мостове, подлези, надлези, водостоци и пр.
- При поточната статистика да се изведе и документира интензивността на транспортните потоци като часова, както и развръзката на потоците във възлите (прави, леви, десни) със фиксиран състав на потоците по видове ФТН (Леки коли – ЛАД, Товарни – ТОВ, Тежкотоварни – ТТОВ, БУС, Мотори – МОТ и Велосипеди – ВЕЛО). Да се измери и документира транспортния травматизъм.
- След комплексния анализ на съществуващата транспортна обстановка, съвместно с развитието на прогнозната Функционално-пространствена структура на ОУПО- Ветово, да се предложат сценарии за възможното развитие на териториалните структури



на транспортните мрежи и системи – и се отложат при наличие на технологична възможност върху Цифровия модел на кадастъра на Община Ветово.

#### ОБЩО ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ АСПЕКТИ И КРИТЕРИИ ПРИ РАЗРАБОТКАТА НА КТС

При разработването на сценариите особено внимание следва да се обърне на структуроопределящата роля на ПУМ и транспортните системи по отношение развитието на пространствената структура на ОУПО- Ветово. КТС и прогнозната транспортната инфраструктура трябва да създадат предпоставки за оптимално функциониране на всички структурни териториални елементи на ОУПО – главен и вторични центрове, зони за интензивно приложение на труд, обитаване и пр.

- Специално внимание да се обърне на товарното автомобилно движение, (включително вътрешноградския транзит в населените места), като се създадат предпоставки за минимално затормозяване на градската среда с шум и отработени газове.
- По отношение на външните транспортни потоци – входящо, изходящо и транзитно движения, във вариантите за прогнозната транспортна инфраструктура - (мрежи) на КТС, следва да се проверят до каква степен са оптимални връзките на общината с областния и регионален център, главните пътища от републиканската пътна мрежа, което следва да се извърши в по-разширен териториален обхват в рамките на разработването на Ескизни варианти, като се отчете „Зоната на активно влияние” на общината в област Русе и обратно.
- Необходимо е да се обобщи информация за съществуващите и прогнозни транспортни потоци на входно-изходните улици по пресечните точки с топологията на кордонния пръстен на общината.
- След съгласуване и утвърждаване на сценариите за пространствената геометрия на транспортната инфраструктура, да се разработят транспортни прогнозни визии за всеки от тях. Получените прогнозни транспортни натоварвания – (транспортни потоци) за всеки сценарий, следва да се коментират като обеми и структури на транспортните потоци. Те ще служат като един от основните критерии за оценка на градоустройствената структура и мрежовите варианти на транспортната инфраструктура.
- Да се изчислят, параметрите „Ниво на транспортния шум” и „Концентрация на отработени газове”, като функция от прогнозната интензивност на транспортните потоци и техния състав.

#### 6.7. ПРЕДСТАВЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА КТС

Проектните материали – текст и графика, трябва да съдържат освен посочените в изискванията на Наредба № 01/8 към ЗУТ, по обем и в съответен мащаб проектни материали, така и допълнителните текстови и графични материали посочени в настоящото „Планово техническо задание”.

Проекта КТС – (текстови и графични материали), се предоставя на Възложителя в 3 екземпляра на хартиен носител и 3 броя CD.

#### 6.8. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

В разработката да се ползват Цифровите модели на селищните Планове за регулация и земеделски кадастри (КВС) на община Ветово, както и интегрираните към тях бази данни.

В представеното от Изпълнителят „Техническо предложение” по Дейност 6, се очаква доразвитие и допълване на посочените изисквания, както и представяне на предвижданите за ползване методи и/или технологии за разработването на КТС

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Всеки от Участниците в процедурата, следва да представи – към документите за участие, в отделен, запечатан и непрозрачен плик - „Технически предложение за разработване на Общ устройствен план на община Ветово“. Техническото предложение съдържа обобщено представяне на разбиранията на Участника за изпълнението на всички дейности (от Дейност 1. до Дейност 6.), предвидени в Плановото задание.

При изготвяне на Техническото предложение за изпълнение на поръчката, Участниците следва да се съобразяват с образеца, предоставен в Документацията за участие, като не се допуска образецът да бъдат изменен. Технически предложения за изпълнение на поръчката, които не са изготвени в съответствие с образеца, предоставен в Документацията за участие, няма да се разглеждат, а Участниците, които са ги представили, ще бъдат отстранени от по-нататъшно участие в процедурата =

Не представянето на Техническо предложение за изпълнение на поръчката от страна на Участник е основание за отстраняване на този Участник от по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

### Приложения към Техническото предложение за изпълнение на поръчката

Не представянето на едно или повече от описаните по-надолу Приложения

- Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката,
- Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите,
- Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите

#### I. ПОДХОД И МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Участникът трябва да опише какъв методическия подход възнамерява да ползва при разработването на ОУПО – Ветово, който включва описание на всички дейности и начини за изпълнение на поръчката съгласно Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Ветово..

В представената концепция Участникът следва да изложи своето разбиране относно начина на работа, дейностите за изпълнение на поръчката, очакваните резултати, обвързаността на дейностите с резултатите, идентифициране на заинтересуваните страни, избор на подход за постигане на резултата и очертаване на методология, включително средства, способности и инструменти за изпълнение на поръчката, като докаже съвместимост на методологията с подхода. Участникът следва да демонстрира своето познаване на действащата нормативна уредба, която се отнася към дейностите - предмет на поръчката.

Съдържанието на концепцията, представена от Участника, съвместно с представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката - Приложение № 3 към Техническото предложение за изпълнение на поръчката, трябва да гарантира спазване на заложените в договора срокове за изпълнение на поръчката, изпълнението на пълния обхват от дейности, включени в предмета на поръчката, и качеството на това изпълнение.

#### II. ОРГАНИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Участникът следва да представи подробно описание на предвидените дейности, в тяхната последователност, в т.ч. - структурирането на екипа за изпълнение на поръчката, съобразно дейностите, включени в нейния обхват, с разпределението на задачите и отговорностите между експертите - членове на екипа, в съответствие с тяхната компетентност:

##### • Дейност 1. Информационно осигуряване

В „Техническото предложение“, Участникът трябва да опише:

- Как ще ползва представената информация от Възложителя - изчитане, трансформация, структуриране;

- Каква допълнителна (урбанистична) информация възнамерява да набере, какви източници ще ползва;
- Как ще състави необходимите бази данни - видове, съдържание, структура;
- Как възнамерява да ползва набраната информация - програмни продукти (ако ползва такива.– кратка характеристика на възможностите).

• **Дейност 2. Анализ на състоянието**

В тази дейност, Участникът следва да опише:

- Как ще извърши по факторния анализа на състоянието;
- Какви методи ще използва;
- Как ще представи резултатите (примерно: съдържание на графични и текстови материали, Опорен план и др.)

• **Дейност 3. Проектни фази. Предварителен проект на ОУПО – Ветово**

В дейност 3., Участникът следва да представи своите виждания за:

- Основните цели на ОУПО, под цели и задачи;
- Възприет методическия подход;
- Ползвани програмни продукти (ако ползва такива);
- Съдържанието на Предварителния проект (графични и текстови материали).

• **Дейност 4. Обществено обсъждане**

В дейност 4. Участникът трябва да представи своите предложения за осигуряване на мерки за публичност и прозрачност, чрез изготвяне на модел за провеждане на общественото обсъждане, съдържащ:

- Цел на общественото обсъждане
- Подготовка за провеждане
- Структура на обществения форум
- Очаквани резултати

• **Дейност 5. Проектни фази. Окончателен проект на ОУПО – Ветово**

В дейност 5. Участникът следва да представи своите предложения за:

- Отразяване на забележките и препоръките от проведените обсъждания, становища и експертни съвети;
- Съдържанието на Окончателния проект (графични и текстови материали).

• **Дейност 6. КТС – Ветово**

В дейност 6. Участникът следва да представи:

- Предвидения за ползване от него методически подход;
- Предвидените за ползване програмни продукти (ако ползва такива)
- Обема и съдържанието на материалите за изготвянето на КТС.

Задачите и отговорностите на отделните членове на екипа трябва да са ясно и подробно описани и балансирано разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката - Приложение № 3 към Техническото предложение за изпълнение на поръчката,

### III. ВРЕМЕВИ ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Участникът следва да представи Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. В него трябва да бъдат обхванати всички етапи и дейности, включени в обхвата на поръчката, с тяхната продължителност и необходимите ресурси, които Участникът предвижда да ангажира. Извън дейностите, включени в обхвата на поръчката, Участникът трябва да покаже всички действия по реда на чл.127 от ЗУТ, които Възложителят трябва да извърши или организира самостоятелно или съвместно с други компетентни органи, с тяхната последователност и продължителност съгласно нормативно регламентираните срокове.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. СПИСЪЦИ НА НИКН-НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО НА ОБЩИНА ВЕТОВО

област: РУСЕ община: ВЕТОВО

населено място: гр. ВЕТОВО

№	ОБЕКТ /адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	Вид	кате- гория
		кв.	п-л	пл.№					
1.	Трайско и антично селище и некропол, м. "Кадийца", 3,5 км. северозападно					ДВ бр. 75/1978 г.		Археологически	Местно
2.	Антично и средновековно селище, м. "Дядо Иванова чука", 4 км. югозападно					"		"	"
3.	Скална килия, м. "Дядо Иванова чука", 4 км. югозападно					"			"
4.	Възрожденска къща-сега Исторически музей	71		519	Писмо № 3418 24.11.1982г.			Арх.-стр.	
5.	Административна сграда на общината /сега кметството/	49		527	"			"	

област: РУСЕ

община: ВЕТОВО

населено място: с. ГЛОДЖЕВО

№	ОБЕКТ /адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	Вид	кате- гория
		кв.	п-л	пл.№					
1.	Надгробна могила на 100 м. югозападно от селото					РМС 1711 22.10.1962 г.		Археологически	Национално

област: РУСЕ община: ВЕТОВО

населено място: с.КРИВНЯ

№	ОБЕКТ / адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	кате- гория
		кв.	п-л	пл.№					
1.	Селище, м."Юрта", 800 м. западно				Регистър 1956 г.	ДВ бр.97/ 1970 г.		Археол.	местно
2.	Селище, м."Алибалица", западно 4 км.				"	"		"	"
3.	Крепост, м."Калето", 4 км. западно				"	"		"	"
4.	Крепост, м."Кале манастир", 500 м. югозападно				"	"		"	"
5.	Крепост, м."Манастир", 1,2 км. югозападно				"	"		"	"
6.	Римски път, 2,5 км. югозападно, м."Караджова"				"	"		"	"
7.	Селище, м."Чеснува", 2 км. югозападно					"		"	"
8.	Скална църква, м."Манастира", 1,5 км. южно					ДВ бр.97/1970 г.		Археол.	Местно
9.	Праисторическо селище, м."Надбелянките", 2 км. южно					"		"	"
10.	Църква "Св.Георги"	27	II	178	Писмо № 4129 16.11.1983г. Писмо №1774 09.12.1993 г.			Арх.-стр.  Худ.	
11.	Класно училище	27	II	179	"			Арх.-стр.	

Общ устройствен план община Ветово  
Планово задание

12.	Три надгробни могили, м. "Биржик", м. "Цирака" и двора на ТКЗС				Регистър 1956 г.		Археол.	
13.	Селищна могила „Юрта“, южно от селото				”		”	
14.	Старо селище „Чесновица“, югозападно от селото				”		”	
15.	Пещера „Манастир“ на юг от селото				”		”	

област: РУСЕ община: ВЕТОВО

населено място: с.ПИСАНЕЦ

№	ОБЕКТ / адрес, локализация/	кадастрални данни		деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	категория
		кв.	п-л пл.№					
1.	Тракийско и средновековно селище, м. "Бошнакова поляна", 2 км. югозападно				ДВ Бр.57/1968г.		Архитектурно-строителен ПК от Античността и Средновековието	Местно
2.	Тракийско и антично градище, м. "Каялото", 1,5 км. североизточно				”		”	”
3.	Антично градище, м. "Малкото и голямото градище", 1 км. югоизточно				”		”	”
4.	Късноантична крепост, 3,5 км. югозападно				”		”	”

Общ устройствен план община Ветово  
Планово задание

5.	Селище, м. "Галица", 5 км. югозападно							" ДВ Бр.57/1968г.	"	Архитектурно-строителен ПК от Античността и Средновековието	"	Местно
6.	Скални килии, м. "Пробит камък", 3,5 км. югозападно							"	"	"	"	"
7.	Скални килии, м. "Камберската чука"							"	"	"	"	"
8.	Скална килия, м. "Чифлишката канара", 3 км. югозападно							"	"	"	"	"
9.	Скална църква, 3 км. юго-западно							"	"	"	"	"
10.	Скални килии, м. "Кривишката канара", 4,5 км. югозападно							"	"	"	"	"
11.	Скална църква, м. "Балица", 1,5 км. югоизточно							"	"	"	"	"
12.	Скална килия в Хайдушката канара, 1 км. югоизточно							"	"	"	"	"
13.	Църква "Св. Възнесение Господне"						Списък от 27.11.1972г. Списък с доклад 30.11.1978г.			Архитектурно-строителен Художествен.		II гр.
14.	Килийно училище						Списък от 27.11.1972г.			Арх.-стр.		
15.	Камбанария						Списък от 27.11.1972г.			Арх.-стр.		

Общ устройствен план община Ветово  
Планово задание

16.	Къща на наследници на Никола Демирев Радев							"											"	
17.	Къща на Лазар Киряков							"											"	
18.	Къща на Никола Стойков Дамянов							"											"	
19.	Къща на Енчо Рачев							"											"	
20.	Къща на Еню Пенев							"											"	
21.	Къща на Стоян Генчев							"											"	
22.	Къща на Димитър Венков							Списък от 21.11.1972г.											Арх.-стр.	
23.	Къща на Христо Иванов Грозев							"											"	
24.	Къща и плевник на Стоян Цачев							"											"	
25.	Къща на Иван Нейков /Хаджията/							"											"	
26.	Къща на Марко Цонев Стойков							"											"	
27.	Къща на Дочо Стоянов Арабаджиев							"											"	
28.	Къща със двор и стопански постройки на Дочо Колев Драгнев							"											"	
29.	Къща на Стоян Маринов Кръстев							"											"	
30.	Хамбар и маза с оградата на Дочо Цонев Рачев							"											"	
31.	Къща на Йордан Антонов Пенчев							"											"	
32.	Къща на Янко Неделчев Белчев							"											"	
33.	Къща на Пеню Йорданов Пенев							Списък от 27.11.1972г.											Арх.-стр.	



## Общ устройствен план община Ветово

## Планово задание

34.	Къща на Йордан Цанков Недев							”	”	”
35.	Къща на Рачо Ненов							”	”	”
36.	Порта на Нейко Денев Белчев							”	”	”
37.	Къща на Ганчо Кънчев Кънчев /старата къща/							”	”	”
38.	Надгробна могила, м. "Мешелика"							Регистър на ПК от 1956г.	Археологически	
39.	Старо селище „Влахово“ или „Камберца“							”	”	
40.	Кривишко кале							”	”	
41.	Турско градище, м. "Над клюдото"							”	”	
42.	Развалини от кре- пост "Българско градище"							Регистър на ПК от 1956 г.	Археологически	
43.	Хайдушка пещера							”	”	
44.	Вятърничевата пещера							”	”	
45.	Голямата пещера							”	”	

## Общ устройствен план община Ветово

## Планово задание

област: РУСЕ община: ВЕТОВО

населено място: с. СЕНОВО

№	ОБЕКТ / адрес, локализация/	кадастрални данни		деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	кате- гория
		кв.	п-л пл.№					
1.	Късноантична крепост, южно до селото				ДВ бр.97/1970г.		Археологически	Местно
2.	Късноантична крепост, 1,5 км. югозападно				"		"	"
3.	Църква	82	470	Писмо № 4129/16.11.1983г.			Арх.-стр.	
4.	Къща на Евдокия Пет- рова	66	XXXIV	"			"	
5.	Къща на Никола Колев Йончев	66	XXVIII	"			"	
6.	Къща на Станка Петкова	66	XXXV	"			"	
7.	Крепостната моги- ла "Лахналък" и калето над Сиври кая край Се- ново				ДВ бр.221/1927г.		Народна Старина	
8.	Надгробна могила, м. "Калето", 500 м. южно от селото			Регистър на ПК 1956 г.			Археологически	
9.	Селищна могила на 500 м. източно от селото			"			"	

област: РУСЕ община: ВЕТОВО

населено място: с. СМИРНЕНСКИ

№	ОБЕКТ / адрес, локализация/	кадастрални данни		деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	кате- гория
		кв.	п-л пл.№					
1.	Тракийско селище, 1,5 км. сев.				ДВ 75/1978г.		Археологически	Местно
2.	Антично селище в селото				"		"	"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.

СПИСЪК НА НКН, СЪГЛАСНО ДАННИТЕ ОТ АВТОМАТИЗИРАНАТА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА „АРХЕОЛОГИЧЕСКА КАРТА НА БЪЛГАРИЯ“:

№	ОБЕКТ / адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	категория
		кв.	п-п	пл.№					
1.	Антично село, 3 км североизточно /50 °/							Археологически	
2.	Антично село, 3 км.източно /60 °/							Археологически	
3.	Група тракийски могили, 5,5 км. източно /60 °/					РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Нацио- нално
4.	Група могили, 5 км. източно- югоизточно /130 °/					РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Нацио- нално
5.	Енеолитно селище, 5 км. източно- югоизточно /120 °/							Археологически	
6.	Антично селище и средновековен обект, 7 км. източно /60 °/							Археологически	
7.	Могила, 10 км. източно /60 °/					РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Нацио- нално
8.	Средновековно село, 5 км. югоизточно /165 °/							Археологически	
9.	Могила, 4,5 км. югоизточно /130 °/					РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Нацио- нално
10.	Палиолитно селище в пещера , 3,5 км. за-							Археологически	

Общ устройствен план община Ветово  
Планово задание

	падно /260 °/													
11.	Група могили, 1 км. северносеверозападно /320 °/									РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Национално	
12.	Могила, 1,5 км. северно /5 °/									РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Национално	
13.	Могила, 0,5 северносеверозападно /330 °/									РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Национално	
14.	Група могили, 1,8 км. югозападно /240 °/									РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Национално	
15.	Селищна могила и праисторически обекти около нея, 4,5 км. югозападно /240 °/									РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Национално	
16.	Могила, 5 км. западно-югозападно /255 °/									РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Национално	
17.	Тракийско селище и средновековен обект, 4,5 км. южно /180 °/											Археологически		
18.	Могила, 3,5 км. южно /180 °/									РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Национално	
19.	Могила, 5 км. южно-югозападно /165 °/									РМС № 1711/ 22.10.1962 г.		Археологически	Национално	

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5.

### АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ В ОБЩИНА ВЕТОВО, ДОПЪЛНЕНИ ОТ РИМ – РАЗГРАД

Писмо № 52/15.10.2014 год.

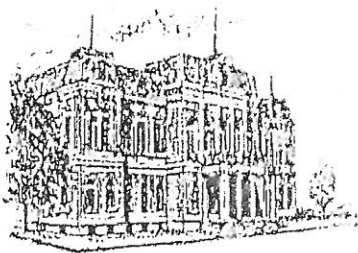
#### Гр. Сеново

1. Праисторическо селище в м.срещу Шанлък карана, край левия бряг на р.Бели Лом, западно от скалния манастир „св.Димитър.
2. Праисторическо селище в м.Могилата, в югоизточния край на Сеново
3. Тракийска крепост в м.Бента, 2 км. източно
4. Тракийска крепост в м.Шанлък карана
5. Тракийско селище в махалата Дерелик
6. Антично селище в м.Юртук, северно от „Могилата”
7. Надгробна могила в м.Колибалъка, 2 км. североизточно
8. Надгробна могила в м.Сирек мешелик, 7 км. североизточно
9. Средновековно българско селище в м.Насрещца, 0,8 км.южно
- 10.Средновековно българско селище в м.Срещу Шанлък карана
11. Скална килия на Сиври карана
12. Средновековен скален манастир „св.Димитър” в м. Шанлък карана.

#### с. Кривня

1. Праисторическо селище в м. Горната воденица, в североизточния край на селото.
2. Праисторическо селище в м. Манастира
3. Праисторическо селище в м. Полянската махала в селото
4. Праисторическо селище в м. Край Бакарджийския дол
5. Праисторическо селище в м. Мустафа челеби карана
6. Праисторическо селище в м. Над Стенето
7. Праисторическо селище в м. Син град
8. Селище от бронзовата епоха в м.Бъзовец
9. Тракийско селище в м.Мандрлък
10. Ранно християнска църква в м. Белю, в подножието на Калето
11. Надгробни могили в м. Вехтите лозя
12. Надгробни могили в м.Алибалийца
13. Старобългарско селище в м.Старите лозя, 1 км. южно
14. Старобългарско селище в м.Караджос
15. Средновековно българско селища в м. Бириджик, 3 км. източно
16. Средновековно българско селище в м. Юрта
- 17 Средновековно българско селище в м. Орта екенлик, 1 км. западно
18. Скална обител в м. Чеснова карана
19. Скална обител в м. Чекърска карана

ПРИЛОЖЕНИЕ 6.



РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ - РУСЕ  
ROUSSE REGIONAL MUSEUM OF HISTORY

7000 Русе, П.К. 60, пл. „Ал. Батенберг“ № 3, тел.: 082/ 825 002, факс: 082/ 825 006, www.museumruse.com  
7000 Rousse, P.O.Box 60, 3 "Al. Battenberg" Sq, phone: +359 82 825 002, fax: +359 82 825 006

Изх. № 472  
26.09.2014 г.

ОБЩИНА ВЕТОВО
ОБЛ. РУСЕ
Вх. № <u>70-02-3</u>
Дата: <u>30.09.2014</u>

До г-н Георги Георгиев  
Кмет на Община Ветово

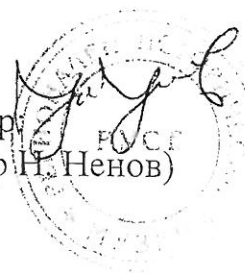
**Относно:** Наличие на нови обекти, признати за НКЦ на територията на Община Ветово

Уважаеми г-н Георгиев,

След извършена справка от специалисти на Регионален исторически музей – Русе, Ви уведомяваме, че на територията на Община Ветово към момента няма други обекти, признати за НКЦ, освен изброените в приложения към писмото списък на НКЦ, предоставен от НИНКН.

С уважение,

Директор  
(Доц. д-р Н. Ненов)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

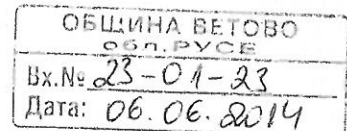
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

Изх. № АО 2630

Русе, 06.06.2014

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕТОВО  
ул. "Трети март" № 2  
7080, гр. Ветово, обл. Русе

На Ваш изх. № 23-01-23 / 28.05.2014 г.



*Относно: планово задание за изработване на Общ устройствен план (ОУП) на Община Ветово*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с постъпилата в РИОСВ-Русе с вх. № АО 2630/28.05.2014 г. документация за ОУП, Ви уведомявам за следното:

**I. По отношение на изискванията на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ бр. 91/2002 г., ... изм. и доп. бр. 22/2014 г.):**

Проектът на ОУП на община Ветово попада в обхвата на областите (устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал. 1 на ЗООС, както и в обхвата на т. 11.1. от Приложение № 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО (ДВ бр. 57/2004 г. ... изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), във връзка с което подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО).

Тъй като екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП, същата се съвместява изцяло с действащата процедура за изготвяне и одобряване на устройствения план.

Във връзка с горното, при разработването на екологичната оценка, следва да бъдат съобразени следните изисквания към нейния обхват:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на проекта на ОУП на община Ветово.

2. Да се идентифицират и анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на ОУП.

3. В раздел към екологичната оценка да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда, като се обърне внимание на следното:

- да се представи информация по отношение на взаимното разположение на зоните за рекреационни дейности и жилищните зони спрямо промишлени и стопански източници/обекти - потенциални замърсители на околната среда;

- да се анализира възможността за наднормено натоварване на средата от дейности, произтичащи от прилагането на плана и очаквани неблагоприятни въздействия върху населението, като се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото предотвратяване и минимизиране;

• да се представят подробни данни за съществуващите в района водоизточници за питейно-битови цели, с утвърдени или предвидени за учредяване санитарно-охранителни зони, както и съответствието на предвижданията на ОУП с изискванията и режима за експлоатация на тези зони.

4. При наличие на концесионни договори, да се съобразят изискванията на *Закона за подземните богатства* и задълженията по сключените договори, във връзка с възможността за промяна на предназначението на земите и строителство в площи, отдадени на концесии за добив на подземни богатства.

5. Да се предложат адекватни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП;
- мерки за изпълнение при прилагане на ОУП.

6. Да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда и човешкото здраве при прилагане на Общия устройствен план на община Ветово. Мерките следва да са съотносими с предвижданията на плана, като за всяка мярка се посочат измерими индикатори за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор следва да се посочат периодичност на измерване, мерна единица и орган, отговорен за наблюдението и контрола.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.):**

В териториалния обхват на община Ветово попадат изцяло или частично следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. бр. 66/2013 г.) и защитени зони по смисъла на ЗБР:

• защитена зона *BG0002062 "Лудогорие"* за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.); землищата на гр. Глоджево и с. Смирненски;

• защитена зона *BG0002025 "Ломовите"* за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и разширена с Решение на МС № 335/2011 г. (ДВ, бр. 41/2011 г.); землищата на гр. Ветово, с. Кривня и с. Писанец;

• защитена зона *BG0000168 "Лудогорие"* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/2007 г.); землищата на гр. Глоджево и с. Смирненски;

• защитена зона *BG0000608 "Ломовите"* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.); землищата на гр. Ветово, с. Кривня, с. Писанец и гр. Сеново;

• защитена зона *BG0000605 "Божкова дупка"* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) - землището на гр. Сеново;

• Резерват "Бели Лом" обявен със Заповед № 393/12.05.1980 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда и с актуализирана площ съгласно Заповед № РД-564/12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 68/2007 г.) - землището на с. Кривня;

• Природен парк "Русенски Лом" обявен със Заповед № 567/26.02.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост; с актуализирана площ съгласно Заповед № 586/08.06.1983 г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда при Министерския съвет (ДВ, бр. 52/1983 г.); с актуализирана площ съгласно Заповед № 580/17.06.1986 г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда при Министерския съвет (ДВ, бр. 52/1986г.); прекатегоризиран от Народен парк в Природен парк със Заповед № РД-794/19.08.2002 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 86/2002 г.) - землището на с. Писанец;

• защитена местност "Рибарниците" обявена със Заповед № 1145/16.12.1981 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда; прекатегоризирана със Заповед № РД-



1204/24.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите и с актуализирана площ съгласно Заповед № РД-423/24.06.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 63/2009 г.) - землището на гр. Ветово;

• Защитена местност "Ломия" обявена със Заповед № 764/25.09.1987 г. на първи зам. председател на Комитета за опазване на природната среда; прекатегоризирана със Заповед № РД-520/12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите и с актуализирана площ съгласно Заповед № РД-606/18.01.2011 г. на Министъра на околната среда и водите: землищата на гр. Ветово и с. Кривня;

• Природна забележителност "Острата скала" обявена със Заповед № 309/10.04.1986 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда; прекатегоризирана със Заповед № РД-1206/24.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 91/2003 г.) и с актуализирана площ съгласно Заповед № РД-424/24.06.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 63/2009 г.) - землището на гр. Сеново;

• Природна забележителност "Мамула" обявена със Заповед № 707/09.03.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр. 34/1970 г.) и с актуализирана площ съгласно Заповед № РД-552/12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите - землището на с. Писанец.

На интернет страница <http://www.natura2000.moev/government.bg> е публикувана актуалната информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър.

Общите устройствени планове попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/2007 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), поради което за ОУП на община Ветово следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно изискванията на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за ОС, оценката за съвместимост на планове и програми, които подлежат на екологична оценка се извършва чрез процедурата по ЕО и по реда на ЗООС.

### **III. Указания за последващите действия, които следва да се предприемат за извършване на процедурата по ЕО, в т.ч. ОС:**

1. В качеството си на възложител на ОУП, следва да възложите разработването на екологичната част на плана на колектив от експерти с ръководител, отговарящи и съобразяващи изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО;

2. Възложителят или експертите, на които е възложено изготвянето на ЕО следва да изготви/изготвят схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на ОУП на община Ветово. Същата следва да е съобразена с нормативните изисквания на Глава четвърта от Наредбата за ЕО, като включва и предвидените начини за провеждане на консултации по чл. 20 и общественото обсъждане по чл. 21 от Наредбата. По изготвената схема се извършват задължителни консултации с компетентния орган по околна среда – РИОСВ-Русе;


3. Възложителят и/или експертите, на които е възложено изготвянето на екологичната част на плана следва да изготвят задание за обхват и съдържание на ЕО при съобразяване на указанията в т. 1 на настоящото писмо. Задължителни консултации по изготвеното задание се провеждат с РИОСВ-Русе (на основание чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО), РЗИ-Русе (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда, на основание чл. 19а, т. 2 от Наредбата за ЕО) и други специализирани ведомства – например Басейнова дирекция за управление на водите, Регионален исторически музей – Русе, ВиК оператор и други по Ваша преценка (на основание чл. 19а, т. 3 от Наредбата за ЕО);

4. На основание чл. 36, ал. 1 на Наредбата за ОС е необходимо, едновременно с внасяне на заданието за обхват на ЕО, да внесете и уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 3 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите* (ДВ бр. 39/2011 г., ... изм. и доп. ДВ. бр.94/2012 г.), за издаване на становище по екологична оценка е необходимо да заплатите държавна такса в размер на 600 лв. Заплащането на таксата може да се извърши и по банков път, по сметка:

IBAN BG 30 FINV 91503104264105  
BIC FINV BGSF.

С уважение,

  
**ДАУД ИБРИЯМ**  
Директор на РИОСВ-Русе



На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх.№ 0800-1195/2/03.11.2014г. и изх.№ 0800-1195/07.01.2015г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-18/14.01.2015г.

### СТАНОВИЩЕ

#### Относно: „Задание за проектиране на ОУП на Община Ветово”

Възложител: Община Ветово.

Идентификационни данни за обекта: Територията на Община Ветово.

#### **1. Информация от Регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:**

##### **Статут на обекта:**

Съгласно регистъра на недвижимите културни ценности на НИНКН в обхвата на разработката попадат 72 обекта със статут на недвижими културни ценности. Според Археологическа карта на България в обхвата на територията са локализирани 57 археологически обекта (съгласно чл. 146 ал. 3 от ЗКН притежаващи статут на НКЦ). Броя на недвижимите културни ценности съгласно писмо на НИПК с изх. №4349/412 от 1992 година, отнасящо се до историческите паметници и възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните не е известен.

##### **Данни от НДА на НИНКН:**

С писмо вх. № 0800-1195/04.06.2014 г. е внесена за първи път разглежданата документация. Заданието е върнато за преработка и допълване с уведомление с изх. № 0800-1195/08.08.2014 г.

#### **2. Констатации и оценки по отношение на разглежданата документация:**

Заданието е представено само от текстова част.

В заданието са поставени изисквания към проблемите на културно историческо наследство (Дейност 2. Анализ на състоянието, 2.1. Ресурси на историята, с. 9; 2.8. Опорен план, с. 12; 3.2.6. Културно-историческо наследство). Методически некоректно се разглежда опорния план като графичен резултат на анализа – това са два отделни чертежа. Опорният план показва местонахождението на НКЦ и на него са обозначени териториите за опазване на НКН. Опорния план служи за основа на анализа, а резултатът от анализа е отделна схема.

Историческа справка липсва. Заданието е необходимо да се допълни в съответствия с принципите за опазване на недвижимо културно наследство.

#### **Въз основа на гореизложеното, Министерство на културата съгласува „Задание за проектиране на ОУП на Община Ветово” със следните изисквания към коригирането му:**

- да съдържа всички действащи граници и предписания за опазване на съществуващите на територията НКЦ;
- да съдържа подробна историческа справка обвързана с културно-историческото наследство на територията;
- да съдържа опорен план на недвижимото културно наследство (обвързан с приложените списъци) с отразени недвижимите културни ценности, защитените територии за опазване на НКН (по подходящ начин съобразно мащаба);

**Заданието да поставя и следните изисквания към проектното предложение:**

- проектът за ОУПО да съдържа като отделна част Недвижимо културно наследство, със своята специфична проблематика, изходни материали, графични приложения, анализи, насоки, проектно предложение и др.;
- да съдържа анализ на обектите на културното наследство на ниво общ устройствен план – в контекста на историческото развитие на територията, културните маршрути на Съвета на Европа и културните коридори на Югоизточна Европа;
- да се представи анализ на съществуващото състояние на недвижимите културни ценности и проблемите по поддръжка, консервация, реставрация, експониране и социализация и др.;
- да се изготвят насоки и предложат конкретни мерки за решаване на изброените проблеми в анализа;
- да съдържа насоки за опазване на недвижимото културно наследство и синтез с туристическата инфраструктура за създаване на предложения за културно-туристически маршрути като основа за културно-туристически продукти и пакети на регионално и локално нива;
- културно-туристическите маршрути да са част от проектното предложение;

Копие от коригираното планово задание да бъде представено за отлагане в НДА на НИНКН. Проектът за ОУПО да бъде изготвен въз основа на коригираното задание.

**ЗАМ. - МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:**

**ДОЦ. Д-Р БОНИЦЕ ТЕТУНОВА**

